

Wołomin, dnia 9 maja 2019 r.

WGG.6873.1.8.2018.AM

Decyzja Nr 128 / 2019

Na podstawie art. 1 ust. 1, art. 8a ust. 4, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm., zwany dalej KPA)

orzekam

o ustaleniu, że nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0005, Dąbrówka gmina Dąbrówka oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 1/2, 3/8, 267, 301/1, 302/3 o łącznej pow. 59,5958 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Dąbrówka.

uzasadnienie

Zgodnie z art. 8a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową.

W myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi.

Na mocy decyzji Naczelnika Gminy Dąbrówka z dnia 24 października 1986 r. ustalono obszar nieruchomości wchodzących w skład wspólnoty gruntowej wsi Dąbrówka gm. Dąbrówka oraz wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie i wielkości przysługujących im udziałów.

Dnia 7 sierpnia 2018 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie wydało decyzję KOA/1699/Go/13 stwierdzającą nieważność decyzji Naczelnika Gminy Dąbrówka z dnia 24 października 1986 r. ustalającej obszar nieruchomości wchodzących w skład wspólnoty gruntowej wsi Dąbrówka gm. Dąbrówka oraz wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie i wielkości przysługujących im udziałów.

Mając powyższe na uwadze, na podstawie art. 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, dnia 13 grudnia 2018 r. Starosta Wołomiński wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie uznania za wspólnotę gruntową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 1/2, 3/8, 267, 301/1, 302/3 o łącznej pow. 59,5958 ha z obrębu 0005, Dąbrówka gmina Dąbrówka.

Pismem z dnia 13 grudnia 2018 r. Starosta Wołomiński zobowiązał Sołtysa Wsi Dąbrówka do podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń wsi Dąbrówka, na okres 14 dni, zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie uznania za wspólnotę gruntową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 1/2, 3/8, 267, 301/1, 302/3 z obrębu 0005, Dąbrówka.

Pismem z dnia 7 stycznia 2019 r. Sołtys wsi Dąbrówka poinformował Starostę Wołomińskiego, że mieszkańcy wsi zostali zapoznani z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Dąbrówka.

Pismem z dnia 26 lutego 2019 r. znak UG.6873.1.2019 Wójt Gminy Dąbrówka poinformował Starostę Wołomińskiego o wywieszeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie uznania za wspólnotę gruntową na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrówka w okresie od dnia 21 grudnia 2018 r. do dnia 3 stycznia 2019 r.

Po dokonaniu analizy dokumentów znajdujących się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz w archiwum Wydziału Geodezji tutejszego Starostwa, ustalono że w rejestrze gruntów z 1967 r. prowadzonym dla gminy Dąbrówka, gromada Dąbrówka, obręb Dąbrówka pod numerem 5 rejestru wpisana została „Wspólnota wsi Dąbrówka” do działek nr 1, 462, 648 o łącznej powierzchni 62 hektarów 27 arów.

W wyniku okresowej aktualizacji danych ewidencyjnych, działkom o dawnych numerach 1, 462 i 648 obecnie odpowiadają działki ew. nr 1/2, 3/8, 267, 301/1. Działka ew. nr 302/3 została nabyta na podstawie umowy zamiany aktem notarialnym Rep A 2092/2011 z dnia 25 lutego 2011 r. w zamian za działkę 301/2.

Materiał dowodowy zgromadzony w sprawie daje podstawy do stwierdzenia, że nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 1/2, 3/8, 267, 301/1 i 302/3 o łącznej powierzchni 59,5958 ha stanowi Wspólnotę Gruntową Wsi Dąbrówka w gminie Dąbrówka.

Zgodnie z art. 10 KPA zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenie żądań. Żadnych uwag nie zgłoszono. W świetle przytoczonych faktów, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń we wsi Dąbrówka, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dąbrówka oraz Starostwie Powiatowym w Wołominie na okres 14 dni, a także

umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego, w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Ponadto informuję, że zgodnie z treścią art. 127a KPA:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skarga do sądu administracyjnego.



Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Godezji

Robert Denis

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dąbrówka
ul. T. Kościuszki 14; 05-252 Dąbrówka
2. Sołtys wsi Dąbrówka
ul. Kościelna 14; 05-252 Dąbrówka
(celem wywieszenia na tablicy Ogłoszeń wsi Klembów)
3. Maria Bożena Szymańska
ul. T. Kościuszki 15; 05-252 Dąbrówka
4. Adam Podgórny
ul. T. Kościuszki 4; 05-252 Dąbrówka
5. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
6. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie
7. a/a

